

NOTARIA OCTOGESIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2026

CUANTIA INDETERMINADA

	VALOR	15% IVA	TOTAL
Actos, contratos, convenios, acuerdos, diligencias, <u>no fijadas</u>	168,70	25,31	194,01
Aceptación y repudio de herencia	289,20	43,38	332,58
Aclaratoria, ampliatoria, modificatoria, rectificatoria y ratificatoria	96,40	14,46	110,86
Acta de acuerdo de jubilación patronal	14,46	2,17	16,63
Adosamiento	96,40	14,46	110,86
Amojonamiento y deslinde de inmuebles	482,00	72,30	554,30
Apertura y publicación de testamento cerrado	482,00	72,30	554,30
Apertura y publicación de testamento	482,00	72,30	554,30
Autorización de inscripción de matrículas de comercio	120,50	18,08	138,58
Autorización de salida del país, <u>por cada menor</u>	24,10	3,62	27,72
Autorización para trabajo de menores de edad	24,10	3,62	27,72
Cancelación de contrato de prenda	96,40	14,46	110,86
Cancelación de Hipoteca	96,40	14,46	110,86
Capitulaciones matrimoniales o similar en unión de hecho	192,80	28,92	221,72
Cesión de derechos de socios	48,20	7,23	55,43
Cesión de derechos o créditos personales	144,60	21,69	166,29
Cesión de derechos fiduciarios <u>por cada foja</u>	48,20	7,23	55,43
Cesión de derechos hipotecarios (con cuantía indeterminada)	96,40	14,46	110,86
Concesión de minas o frecuencias de radio y tv	1.446,00	216,90	1.662,90
y demás concesiones y titulaciones de organismos del Estado	1.446,00	216,90	1.662,90
Concesión de frecuencias de radio y tv comunitarias	241,00	36,15	277,15
Constitución de patrimonio familiar	120,50	18,08	138,58
Contrato de mandato <u>personas jurídicas</u>	241,00	36,15	277,15
Contrato de mandato <u>personas naturales</u>	48,20	7,23	55,43
Copias certificadas de archivo, <u>por cada foja</u>	1,79	0,27	2,06
Declaración juramentada para posesión notoria de estado civil	24,10	3,62	27,72
Declaración Juramentada persona jurídica	57,84	8,68	66,52
Declaración Juramentada persona natural	24,10	3,62	27,72
otorgante adicional	14,46	2,17	16,63
Declaración Juramentada para extinción de patrimonio familiar	24,10	3,62	27,72
Declaración Juramentada adjudicación MIDUVI Guayaquil, S, T	5,00	0,75	5,75
Declaratoria de interdicción de persona privada de libertad	433,80	65,07	498,87
Desahucio	144,60	21,69	166,29
Designación de administrador común	115,68	17,35	133,03
Disolución de la Soc. Conyugal o soc. de bienes de la unión de hecho	163,88	24,58	188,46
Divorcio por mutuo consentimiento	187,98	28,20	216,18
Emancipación del hijo adulto	216,90	32,54	249,44
Expropiación de Gobiernos Autónomos Descentralizados (excepto copias certificadas)	0,00	0,00	0,00
Extinción de Patrimonio Familiar	144,60	21,69	166,29
Extinción de Usufructo, uso y habitación	144,60	21,69	166,29
Fe de supervivencia de las personas naturales	9,64	1,45	11,09
Fideicomiso Mercantil y encargos fiduciarios <u>por cada foja de matriz</u>	24,10	3,62	27,72
Fraccionamiento, subdivisión o desmembración de inmuebles	144,60	21,69	166,29
Garantías económicas y acuerdos transacc. Personas jurídicas	241,00	36,15	277,15
Garantías económicas y acuerdos transacc. Personas naturales	72,30	10,85	83,15
Informaciones sumarias y de nudo hecho	33,74	5,06	38,80
Insinuación para donar	192,80	28,92	221,72
Levantamiento de protestos (incluida la protocolización)	482,00	72,30	554,30
Negativa de recepción de tributos o documentos	482,00	72,30	554,30
Notificación de revocatoria de mandato o poder	57,84	8,68	66,52
Oficios, avisos o carteles previstos en la ley	6,27	0,94	7,21
Promesa de constitución de consorcios (cuantía indeterminada)	144,60	21,69	166,29
Notificación de traspaso de créditos	144,60	21,69	166,29
Notificación de la Recepción de pleno derecho en contratación pública	482,00	72,30	554,30
Poder general, especial, procuración judicial <u>persona jurídica</u> y su modificatoria, ampliatoria, delegación y revocatoria	241,00	36,15	277,15

NOTARIA OCTOGESIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2026

CUANTIA INDETERMINADA

	VALOR	15% IVA	TOTAL
Poder general, especial, procuración judicial persona natural y su modificatoria, ampliatoria, delegación y revocatoria	57,84	8,68	66,52
Poderes especiales con fines sociales	14,46	2,17	16,63
otorgante adicional	14,46	2,17	16,63
Posesión efectiva	192,80	28,92	221,72
Posesión efectiva montepíos, seguridad social, ctas de ahorro, bono	24,10	3,62	27,72
Prestación del servicio notarial fuera del despacho	72,30	10,85	83,15
Prestación del servicio notarial fuera del despacho adultos mayores	36,15	5,42	41,57
Prestación servicio notarial fuera - vivienda con finalidad social	39,52	5,93	45,45
Protocolización de documentos públicos o privados, por foja	14,46	2,17	16,63
Protocolización de planos	19,28	2,89	22,17
Protocolización resolución adjudicación MIDUVI Guayaquil, S, T	5,00	0,75	5,75
Ratificación o aceptación de compra a través de agencia oficiosa	96,40	14,46	110,86
Razones y marginaciones	24,10	3,62	27,72
Razón Marginal de revocatoria de poderes de la misma notaría	0,00	0,00	0,00
Razón a partir de tercera copia de archivo	6,75	1,01	7,76
Reconocimiento o autenticación de firmas, por firma	14,46	2,17	16,63
Reforma o disolución de consorcio, alianza estratégica, convenio de asociación	72,30	10,85	83,15
Registro de firmas de funcionarios y representantes legales	241,00	36,15	277,15
Requerimiento al deudor para constituirlo en mora	144,60	21,69	166,29
Requerimiento para cumplimiento de promesa de contrato, entrega de la cosa debida y ejecución de obligaciones	241,00	36,15	277,15
Resciliación	96,40	14,46	110,86
Restitución fiduciaria	168,70	25,31	194,01
Servidumbre (constitución de servidumbre)	96,40	14,46	110,86
Sorteos u otra constatación notarial (primera hora)	482,00	72,30	554,30
Sorteos u otra constatación notarial (segunda y siguientes horas)	120,50	18,08	138,58
Terminación de Unión de Hecho	187,98	28,20	216,18
Testamento abierto	578,40	86,76	665,16
Testamento cerrado	482,00	72,30	554,30
Unificación de lotes	144,60	21,69	166,29
Unión de hecho	48,20	7,23	55,43

NOTARIA OCTOGESIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2026

DECLARATORIAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SUS MODIFICATORIAS					
ALÍCUOTAS DE VIVIENDA			VALOR	15% IVA	TOTAL
PROPIEDAD HORIZONTAL DE <u>ALICUOTAS DE VIVIENDA (alícuota total)</u>					
Hasta 20 alícuotas totales			96,40	14,46	110,86
De 21 a 30 alícuotas			24,10	3,62	27,72
De 31 a 40 alícuotas			28,92	4,34	33,26
De 41 a 50 alícuotas			33,74	5,06	38,80
De 51 en adelante			38,56	5,78	44,34
ALÍCUOTAS COMERCIALES					
PROPIEDAD HORIZONTAL DE <u>ALICUOTAS COMERCIALES (alícuota parcial)</u>					
De 1 a 10 alícuotas parciales			96,40	14,46	110,86
De 11 a 20 <u>alícuota parcial</u>			28,92	4,34	33,26
De 21 a 30 <u>alícuota parcial</u>			33,74	5,06	38,80
De 31 a 40 <u>alícuota parcial</u>			38,56	5,78	44,34
De 41 a 50 <u>alícuota parcial</u>			43,38	6,51	49,89
De 51 en adelante <u>por alícuota parcial</u>			48,20	7,23	55,43
Protocolización de cada plano en escritura de DPH			9,64	1,45	11,09
Protocolización de reglamento interno de propiedad horizontal			168,70	25,31	194,01

REMATES VOLUNTARIOS					
TABLA DE REMATES VOLUNTARIOS					
Desde	Hasta		VALOR	15% IVA	TOTAL
-		10.000,00	110,86	16,63	127,49
	10.000,01	30.000,00	183,16	27,47	210,63
	30.000,01	60.000,00	255,46	38,32	293,78
	60.000,01	90.000,00	433,80	65,07	498,87
	90.000,01	150.000,00	650,70	97,61	748,31
	150.000,01	300.000,00	1.084,50	162,68	1.247,18
	300.000,01	600.000,00	1.446,00	216,90	1.662,90
	600.000,01	1.000.000,00	1.807,50	271,13	2.078,63
	1.000.000,01	2.000.000,00	3.615,00	542,25	4.157,25
	2.000.000,01	3.000.000,00	5.422,50	813,38	6.235,88
	3.000.000,01	4.000.000,00	7.230,00	1.084,50	8.314,50

PERSONAS ADULTAS MAYORES
Exentas si los actos contienen su única y exclusiva declaración de su voluntad
Extinción de Patrimonio Familiar
Declaración Juramentada
Renuncia Gananciales
Declaración de Supervivencia
Otorgamiento de Testamento Abierto o Cerrado
Aceptación y Repudio de Herencia
Extinción de Usufructo
Insinuación para Donación
Garantía Económica
Cancelación de Hipoteca (adulto mayor propietario del bien)
Reconocimiento de firmas (documento únicamente conste la firma del adulto mayor)
Autenticación de firmas (documento únicamente conste la firma del adulto mayor)
Contratos bilaterales pagarán el 50%
BENEFICIARIOS PROGRAMA MANUELA ESPEJO Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD
Exentos si presentan certificado o documento vigente emitido por autoridad sanitaria
Se extiende a cónyuge, hijos, padres, hermanos que tengan a su cargo,
siempre y cuando el acto beneficie directamente a esta última
Contratos bilaterales pagarán el 50%